



Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax 091 756 32 61  
e-mail [citta@locarno.ch](mailto:citta@locarno.ch)

Ns. rif. 924/MG/if

Locarno, 9 ottobre 2008

Egregio Signor  
Peter ZEMANEK  
Casella postale 1036  
6601 Locarno

## **Interrogazione 21 settembre 2008 “Lavori Centro Balneare Regionale Locarno SA”**

Egregio Signor Zemanek,

apprezziamo il suo interessamento per uno dei progetti più importanti degli ultimi anni per l'intera regione del Locarnese e confermiamo l'intenzione del Municipio di seguire con la dovuta attenzione i lavori in fase di svolgimento, come pure, in futuro, la gestione del nuovo centro balneare. Purtroppo, le note vicende hanno ritardato di molto la messa in cantiere di quest'opera fondamentale, ma l'attesa, a oramai 15 anni dalla messa fuori esercizio della vecchia piscina coperta (danneggiata dall'alluvione), può dirsi quasi conclusa.

Nel merito delle sue domande, rispondiamo come segue:

**1. E' informato, il Municipio attraverso i propri rappresentanti nel C.d.A, circa l'andamento nella costruzione dello stabilimento?**

Il CdA della CBR SA informa regolarmente i Comuni azionisti sulle tappe significative di sviluppo del progetto e sulla sua fase esecutiva. L'ultima informazione generale risale all'assemblea della società, svoltasi lo scorso mese di luglio. Nel contempo, i Comuni azionisti possono interpellare direttamente i loro rappresentanti in seno alla SA per ulteriori informazioni. In tal senso, si sono già svolti in passato alcuni incontri tra il Municipio di Locarno ed i suoi rappresentanti in CdA, proprio a riprova del fatto che la Città segue con la dovuta attenzione l'avanzamento dell'opera. In aggiunta a ciò, ricordiamo che la Vicesindaco Tiziana Zaninelli è pure presidente del CdA.

**2. Non trova, il Municipio che già il C.d.A stesso dovrebbe, nell'interesse dei cittadini e dei diversi Comuni azionisti, informare periodicamente circa lo stato dei lavori?**

Le modalità d'informazione pubblica della CBR SA rientrano tra i compiti del suo CdA ed in tal senso vi sono stati in passato dei comunicati stampa che hanno interessato le tappe salienti del progetto. Nel sito internet della società sono inoltre visibili vari documenti concernenti l'attività svolta e le foto che mostrano le fasi di avanzamento del cantiere. A livello di azionisti, prima dell'ultima assemblea è stata organizzata una visita di cantiere. Ci sembra quindi che l'informazione vi sia, ma concordiamo con lei sul fatto che il progetto merita una maggiore visione presso la popolazione ed in tal senso

inviteremo il CdA a farsi parte attiva, in special modo nei mesi che precedono l'apertura del centro.

**3. Crede veramente il Municipio che allo stato attuale dei lavori, si possa giungere ad un' apertura ufficiale già nell'estate 2009?**

Va forse ricordato che l'avvio del cantiere è stato ritardato non poco dal ricorso inoltrato da un privato contro il rilascio della licenza di costruzione e dal successivo slittamento della decisione del Gran Consiglio in materia di concessione dei contributi finanziari. Non appena questi aspetti di carattere burocratico sono stati evasi, il cantiere ha preso avvio, con l'obiettivo di giungere all'apertura di tutto il centro nel corso dell'estate 2009. Il Municipio non dispone di elementi precisi che potrebbero far pensare ad un ritardo significativo nell'avanzamento delle opere.

**4. Se i ritardi ci sono, quali sono le giustificazioni? Di ordine tecnico? Di ordine economico?**

Dalle informazioni forniteci di recente, risulta un ritardo di circa 3 settimane sul programma lavori, causato essenzialmente dalla necessità di potenziare il sistema di pompaggio delle acque di falda, per permettere l'esecuzione della parte interrata, a seguito della quota del lago particolarmente elevata durante i primi mesi del 2008, una quota che è risultata superiore alla media pluriennale di circa un metro. Ci è stato assicurato che si sta facendo il possibile per rientrare nei termini stabili. Un aggiornamento preciso del programma lavori è previsto per fine anno.

**5. Chi segue per conto della Città, i lavori stessi? Caso mai, come e quando sono riferite le problematiche che sorgono in tale contesto?**

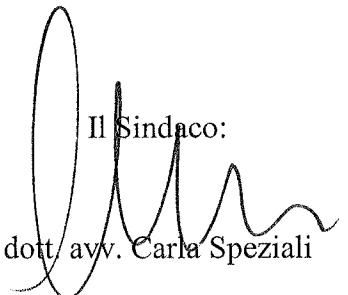
Come risaputo, la Città dispone di 4 rappresentanti nel CdA della CBR SA, tra i quali la presidente. Eventuali problemi, oppure argomenti di particolare interesse possono essere trattati con la dovuta celerità.

**6. Se, supponiamo si dovesse essere in ritardo, non pensa il Municipio che comunque il Lido di Locarno debba essere aperto già da maggio 2009 anche solo in parte?**

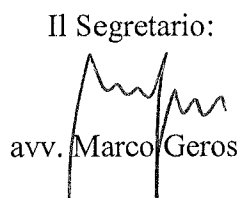
Da quanto ci risulta, non è materialmente possibile anticipare un'apertura parziale del nuovo centro balneare per maggio 2009. La parte d'impiantistica in una struttura del genere ha un valore di parecchi milioni di franchi e richiede particolare attenzione nella sua esecuzione, oltre ad un'importante serie di collaudi prima di garantirne la messa in esercizio.

In conclusione, il Municipio assicura tutta la dovuta attenzione al corretto andamento di questo progetto e la ringrazia per la sua cortese attenzione.

Voglia gradire, egregio signor Zemanek, distinti saluti.

Il Sindaco:  
  
 dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario:  
  
 avv. Marco Gerosa

23 SET. 2008

**Peter ZEMANEK**  
Consigliere Comunale  
**6601 Locarno**

R

Locarno, 21 settembre 2008

Al Lod.  
MUNICIPIO DI LOCARNO  
6601 Locarno

**INTERROGAZIONE :**  
**Lavori Centro Balneare Regionale Locarno SA**

**Premessa:** praticamente ,ogni giorno mi trovo a transitare dalle parti del costruendo nuovo complesso del Lido di Locarno, vale a dire il nuovo centro CBRSA. Poiché ho svolto il lavoro di impresario edile tutta una vita, mi riesce assai facile comprendere che il lavoro programmato sembri essere in ritardo rispetto a quanto pianificato. La città di Locarno è e rimane l'azionista maggioritario di questa SA, pertanto nell'interesse della Città e della sua vitale industria che è il turismo, sono a chiedere a codesto Lod. Municipio:

1. È informato, il Municipio attraverso i propri rappresentanti nel C.d.A, circa l'andamento nella costruzione dello stabilimento ?
2. Non trova, il Municipio che già il C.d.A stesso dovrebbe, nell'interesse dei cittadini e dei diversi Comuni azionisti, informare periodicamente circa lo stato dei lavori ?
3. Crede veramente il Municipio che allo stato attuale dei lavori, si possa giungere ad un apertura ufficiale già nell'estate 2009 ?
4. Se i ritardi ci sono, quali sono le giustificazioni ? Di ordine tecnico ? di ordine economico ?
5. Chi segue per conto della Città, i lavori stessi ? Caso mai, come e quando sono riferite le problematiche che sorgono in tale contesto ?
6. Se, supponiamo si dovesse essere in ritardo, non pensa il Municipio che comunque il Lido di Locarno debba essere aperto già da maggio 2009 anche solo in parte ?

Potrei naturalmente dilungarmi in altre domande, ma mi preme che le informazioni dovute ai cittadini della regione, siano tempestive e che non si pensi di mettere ancora una volta davanti al fatto compiuto e mi riferisco qui al dilungarsi dei lavori.

Ringrazio per una sollecita risposta e saluto cordialmente, **PETER ZEMANEK**

